



natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

Dommeldal uit de Verf

Nieuwsbrief

Dommeldal uit de Verf

Let op! Dringende oproep

U ontvangt deze papieren nieuwsbrief omdat u grondeigenaar bent in het projectgebied Dommeldal uit de Verf. De volgende nieuwsbrief wordt alléén digitaal verspreid.

Meld u aan via www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf om de volgende nieuwsbrief te kunnen ontvangen.

Vorig jaar heeft u een brief ontvangen over het project Dommeldal uit de Verf en de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De inrichting van het NNB moet voor 2028 gereed zijn. Op dit moment is er nog een opgave van zo'n 400 hectare. Dat betekent ook iets voor u als grondeigenaar! In deze nieuwsbrief praten we u bij en zetten we de belangrijkste informatie kort op een rij.

Doel en deadline

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is door de provincie vastgesteld. Het doel is om in 2027 alle percelen in het (NNB) in het projectgebied beschikbaar en ingericht te hebben voor natuur. Het natuurnetwerk wordt gerealiseerd door terreinbeherende organisaties, gemeentes of door particulieren (zelfrealisatie). Dit alles op vrijwillige basis.

Wat vragen we van u?

Wij vragen u om uw grond aan ons te verkopen óf om zelf natuur te realiseren. Graag kijken we samen met u naar de mogelijkheden die het beste bij uw situatie passen.





Wat brengt deze natuurontwikkeling u en uw omgeving?





Het laatste nieuws

Omgevingswet

De visie Dommeldal uit de Verf is door de vier gemeenten opgenomen in hun omgevingsvisies: natuur is hier leidend. Heeft dat consequenties voor u? Bij nieuwe ontwikkelingen die niet passen binnen het bestemmingsplan wordt hieraan getoetst. Zo hebben gemeenten Son en Breugel en Nuenen de keuze gemaakt om geen nieuwe woningen of zonneweides toe te staan binnen het NNB.

Voortgang verwerving en realisatie

Er zijn al veel verkennende gesprekken gevoerd met grondeigenaren. Deze hebben geleid tot:

- Aankopen in onder andere: de Breugelse beemden, Nuenens broek en de Driehoek Son.
- Diverse eigenaren die zelf natuur realiseren, bijvoorbeeld bij landgoed Soeterbeek.
- Een agrariër heeft zijn grond omgezet naar 'Ondernemende Natuur' (ONNB). Hierbij worden afspraken gemaakt over een vorm van landbouw die bijdraagt aan de natuurdoelen en wordt 50% van de agrarische waarde uitbetaald.

Soms zijn percelen binnen het project al wel in eigendom van één van de projectpartners, maar zijn de percelen nog landbouwkundig in gebruik. De projectpartners zijn gestart met de omzetting van deze percelen naar natuur. Inrichting zal in de meeste gevallen pas plaatsvinden als (bijna) alle benodigde percelen beschikbaar zijn voor natuurontwikkeling. In sommige gevallen wordt gekozen nu al te starten met de inrichting. Zo hebben Gemeente Eindhoven bij de Urkhovense zegge en gemeente Geldrop-Mierlo aan de Talingstraat al natuurpercelen ingericht en is Nuenen gestart met het Dommelpark.

Soms gaat realisatie samen met ontwikkelingen in de omgeving. Zo heeft gemeente Son en Breugel zojuist de gronden van de voormalige timmerfabriek in Breugel aan de rand van de Breugelsche beek overgenomen, waarvan de helft wordt ontwikkeld als natuur binnen Dommeldal uit de verf.

Grond te koop gevraagd

Uit de verkennende gesprekken is gebleken dat een aantal eigenaren graag grondeigenaar wil zijn, maar niet specifiek op de huidige locatie. We zijn daarom op zoek naar ruilgrond.

Heeft u tips, dan kunt u deze mailen naar Tim Bijl, tbijl@brabant.nl.





natuur dichtbij huis

Brabants Landschap

Dommeldal uit de Verf

Interesse in grond

De provincie Noord-Brabant, maar ook de projectpartners, hebben eigendommen in het projectgebied. De eigendommen van de provincie worden op termijn weer verkocht. De koper wordt dan de beheerder die verantwoordelijk is voor het halen van de natuurdoelen uit het natuurbeheerplan. De projectpartners staan open voor ruiling. Heeft u interesse in het overnemen van deze eigendommen, dan kunt u uw interesse kenbaar maken bij Tim Bijl (tbijl@brabant.nl).

Landschaps Ecologische Systeem Analyse (LESA)

Voor het projectgebied maken we een LESA. Hierbij kijken we naar de relatie tussen het water- en bodemsysteem en de kansen voor natuurontwikkeling. De kansen en belemmeringen vanuit bodem, water, inrichting en gebruik maken we inzichtelijk. Dit helpt ons bij het stellen van realistische natuurambities en het maken van keuzes bij de toekomstige inrichting.

Meer informatie en contact

Websites en video's

- www.brabantslandschap.nl/dommeldaluitdeverf (met video Dommeldal in Vogelvlucht)
- www.sonenbreugel.nl/dommeldal (met video Groene Snelweg Dommeldal)
- www.nuenen.nl/dommeldal-uit-de-verf-natuurontwikkeling-in-stedelijke-omgeving

Grondverwerpers

- Dirk Meijs van Dirk Meijs Rentmeesterskantoor
dirk@meijs-rentmeesterskantoor.nl, 06-20038155
- Bernard van Dongen, bvdongen@brabant.nl, 06-18303088

Projectpartners

